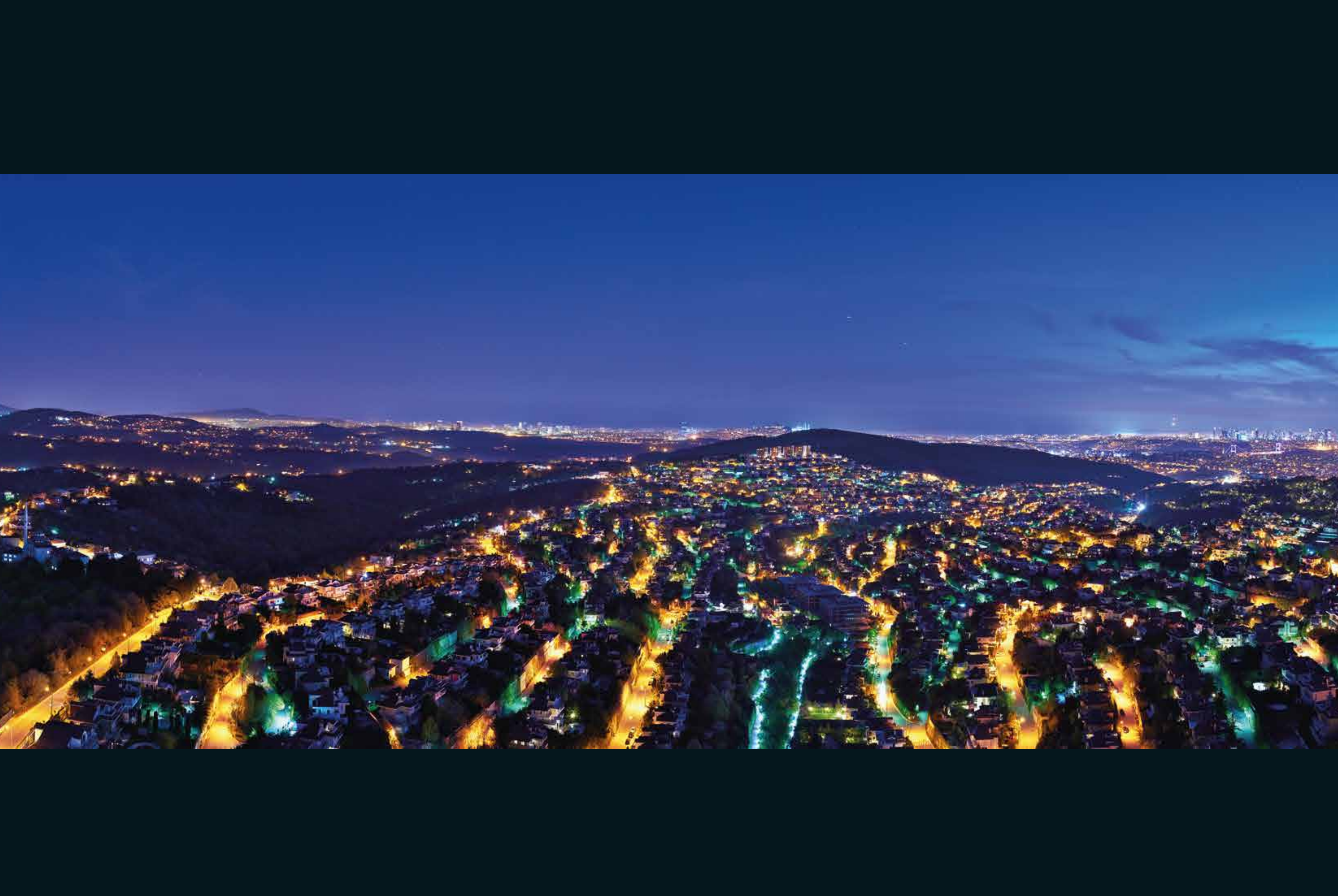


ACAR BLU
R E Z I D A N S





Bu fotoğraf AcarBlu 12. kat terasından, saat 21.15'te çekildi.



*"Temelleri sağlam, yaşamı güzelleştiren
projelerimize bir yenisini ekledik.
Gökyüzünü kucaklayan bir terasta,
İstanbul'un güzelliklerini sizlere sunmak için..."*

İSMET ACAR



ACAR BLU
R E Z I D A N S

İSTANBUL'DA BEYKOZ GİBİ BİR YER YOK.

İstanbul'da hâlâ doğal kalabilmiş çok özel bir semt Beykoz.

Bir yüzü İstanbul Boğazı'na, diğer yüzü Karadeniz'e bakan benzersiz bir konumda ve doğayla iç içe. Denizinden balığı, toprağından bereketi hiç eksik olmaz.

Beykoz'un en yüksek noktasında yer alan ve kesintisiz bir manzaraya sahip olan AcarBlu'da batıdan boğaz, kuzeyden Karadeniz, güneyden Marmara Denizi ve doğudan Polonezköy sizi çepeçevre saracak.

KARADENİZ

BOĞAZ

ACARBLU

ORMAN

MARMARA DENİZİ



DOĐANIN İÇİNDE REZİDANS HAYATI. ACARBLU.





MARMARA DENİZİ





BOĞAZ

SADECE EVİNİZİN TERASINA ÇIKARAK KENDİNİZİ GÖKYÜZÜNDE SİHİRLİ BİR HALİNİN ÜSTÜNDE HİSSEDEBİLİRSİNİZ.
ACARBLU, TERASLARIYLA HER BİR DAİREDE AÇIKLIK VE FERAHLIK HİSSİ SUNUYOR.
UFUK ÇİZGİSİNE BAKIN VE ŞEHRİN GÜRÜLTÜSÜNDEN UZAKTA HAYATIN FAZLALIKLARINDAN ARININ.



KARADENİZ





ORMAN



AcarBlu projemizi "doğal mekân" vizyonuyla şekillendirdik. Her bir katın form olarak farklı olduğu yapıda, rüzgâr hızını hesaplayarak yaz kış kullanılacak teraslar tasarladık.

Hem doğayı içine alan hem de 360° kesintisiz İstanbul ve Karadeniz manzarasına sahip AcarBlu'da yaşam, farklı ve özel bir deneyim olacak.

Murat Yılmaz'ın 1997'de kurduğu DOME+PARTNERS, büyük ölçekli kentsel tasarımlara, eksiksiz planlanmış projeler geliştirmeye odaklanmış bir mimarlık ofisidir.

Murat YILMAZ
ACARBLU / MİMAR



Şehre mesafe olarak yakın aynı zamanda şehrin kalabalığından ve trafiğinden uzak olması AcarBlu'nun en belirgin özelliği. Bu bize, fazlalıklardan arınma ilhamı verdi.

Brigitte Weber'in 1995'te kurduğu Brigitte Weber Architects, bugüne kadar 120'ye yakın projeyi hayata geçirmiş ve birçok ödül kazanmış bir mimarlık ofisidir. Brigitte Weber Avusturya Altın Liyakat Nişanı sahibidir.

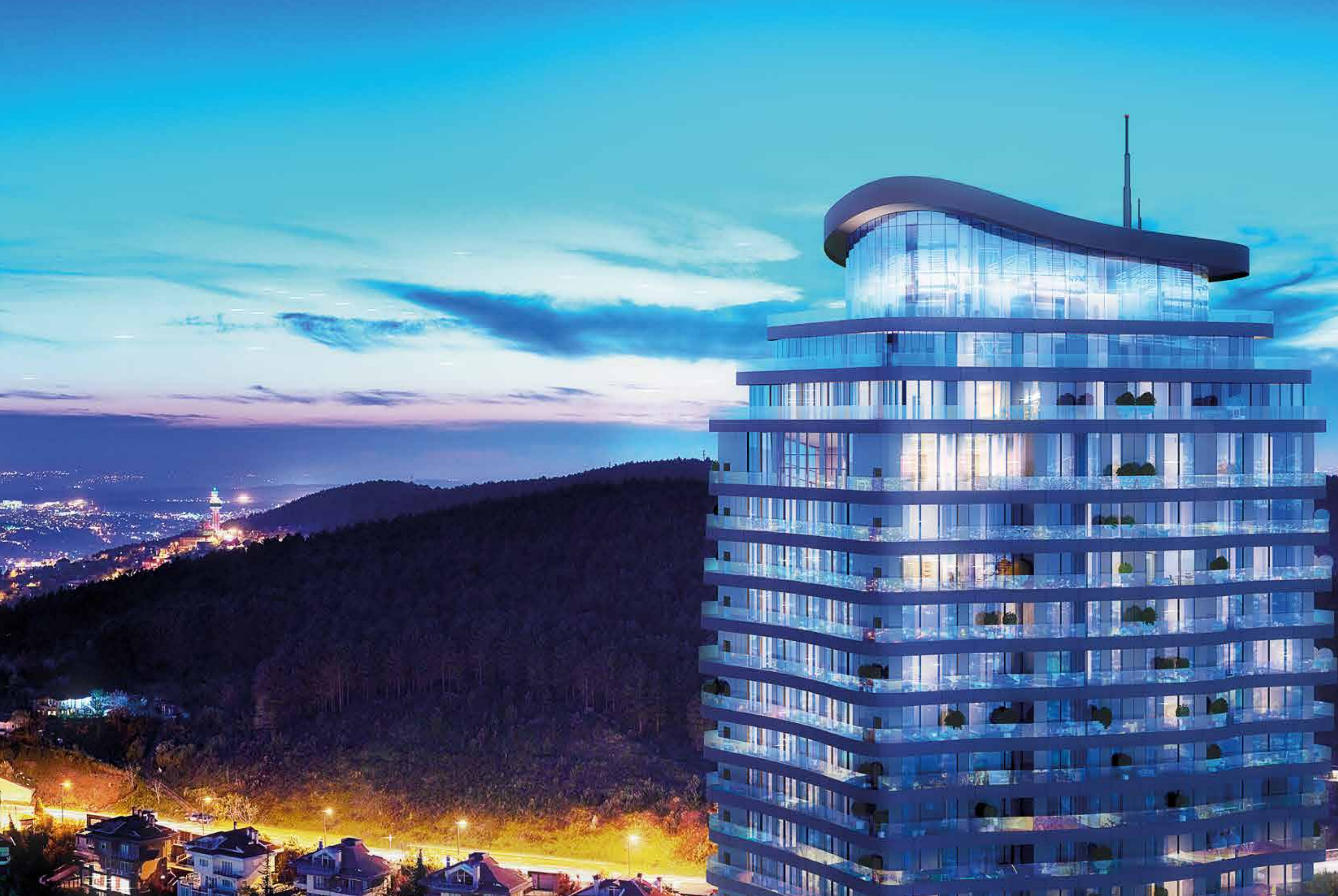
Brigitte WEBER
ACARBLU / MİMAR



REZİDANS HAYATI HİÇ BU KADAR DOĞAL OLMAMIŞTI.

- 1. kattan penthouse'a kadar kesintisiz deniz ve doğa manzarasına sahip önü açık, ferah daireler.
- Her daire yerden tavana kadar cam.
- Her dairede, açıldığında yaşam alanıyla bütünleşen teraslar, her katta gökyüzüyle temas.
- İstanbul'un doğal gezinti bölgelerine yakınlık.
- AcarBlu'nun kendi alanı içinde meyve ağaçlarıyla ve Beykoz bölgesine özel çiçeklerle bezeli 10.000 m² peyzajlı alan.
- Blu.Spa&Wellness.







BOĞAZ





Her geçen gün daha çok tercih edilen
Beykoz'dan her yere ulaşım çok kolay.

Beykoz Marina ve Kavacık Metro projeleriyle çok yakında
hayatın daha da merkezinde.

📍 Maslak'a 25 dk

🚧 Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne 8 dk

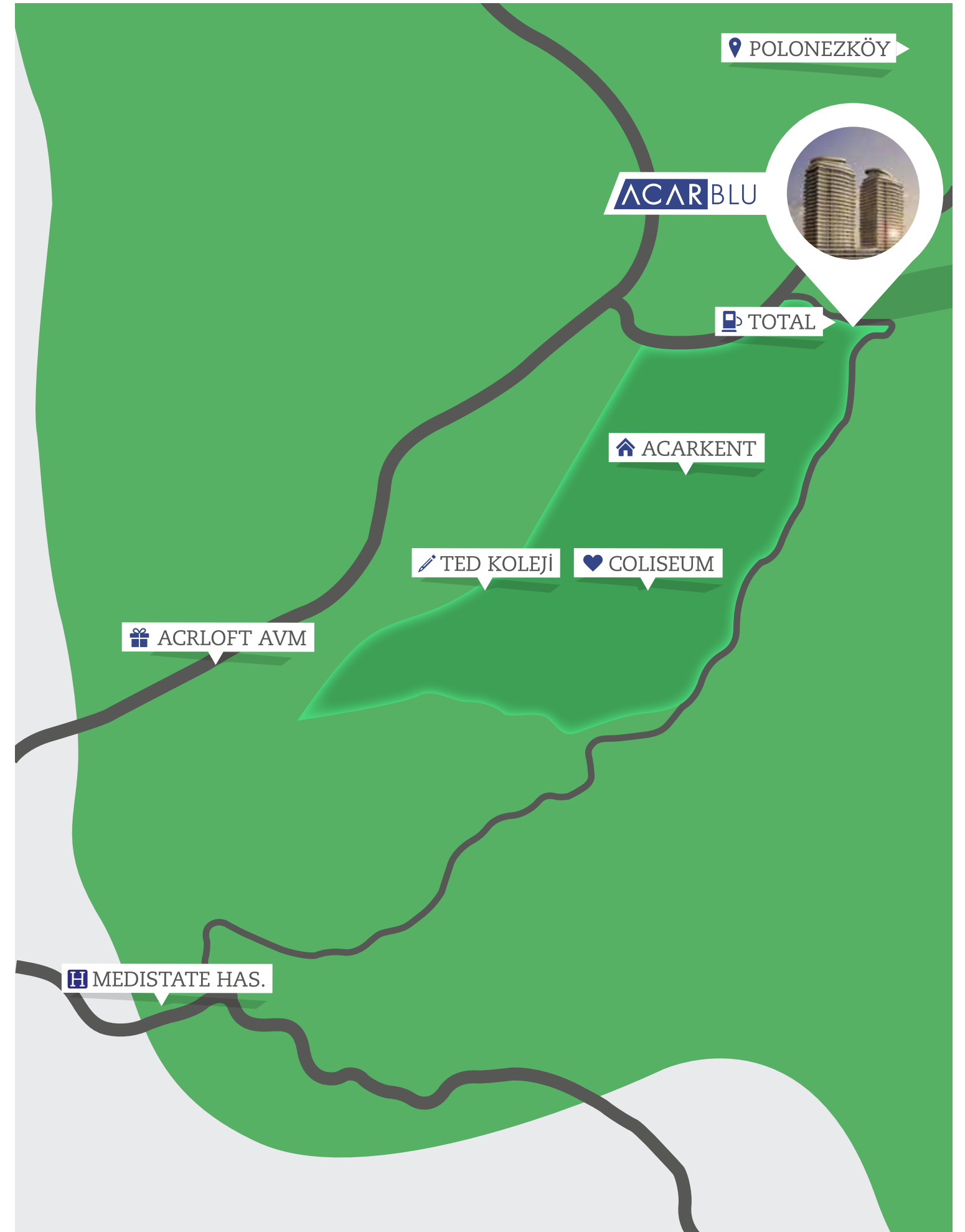
✈ Sabiha Gökçen Havalimanı'na 25 dk

🚶 Beykoz İskelesi'ne 5 dk

📍 Kanyon'a 12 dk

🚧 Yavuz Sultan Selim Köprüsü'ne 10 dk

✈ 3. Havalimanı'na 25 dk





HERKESİN KENDİ TARZINA
UYUM SAĞLAYACAK, FARKLI DAİRELER...

AcarBlu'da daireler, farklı dekorasyon ve mobilya tarzlarına uyum sağlayacak biçimde, üç farklı tarzda tasarlandı: Modern olanı ve yeniye sevenler için AVANGARDE... Doğallık ve sadelikten yana olanlar için, ahşap ve pastel tonların kullanıldığı DOĞAL... Klasik sevenler için de mermer ağırlıklı malzemelerin kullanıldığı ELEGANCE...

Tüm daire tiplerinde:

- Islak zeminler doğal taş
- Yaşam alanları ve yatak odaları doğal ahşap
- Akıllı bina teknolojisi
- Her odadan terasa çıkış
- Her odada banyo















drawing
now















11:02

Miele

11:02

Miele









ŞEHRİN İÇİNDEKİ CANLI HAYATLA
ŞEHRİN DIŐINDAKİ TATLI HUZUR BİR ARADA.



Sadece AcarBlu'da yaşayanlara özel sinema salonu, ev rahatlığında vakit geçirmek ve özel toplantılar için oturma köşeleriyle Club House ve restoranlar, tartan pistli yürüyüş-koşu parkuru, açık havada fitness, çocuk oyun alanı ve evcil hayvan parkı, yeni nesil elektrikli araçlar için şarj üniteleri, butik spor stüdyosu, Blu Spa&Wellness yaşam alanını genişleten ayrıcalıklardan bazıları.



AcarKent'te bulunan restoranlar, kafeler, spor alanları ve mağazalar, PTT ve bankalar, eğitim ve sağlık kuruluşları, seyahat acenteleri hayatı AcarBlu'ya getiriyor.





BILFEN
OKULLARI



İNKILÂP KİTABEVİ



macro▲center

GÜNAYDIN
RESTAURANT

BURGER HOUSE
Handmade Burgers



Mezzaluna



TOTAL

GYMBOREE

AKBANK

Garanti

FINANSBANK



Eczane Acarkent

DENTRAM
Diş Sağlığı Kliniği



akro
HİZMET

Dry Clean Express

COLISEUM
sporatif yaşam merkezi



BAHÇECİK
Sağınızla Tanışın



SONAX®





AcarBlu; İstanbul'da nefes alınacak yerlerle, balık restoranları, hayvanat bahçeleri, piknik alanları, binicilik kulüpleri, safari, paintball, off-road ve motocross parkurlarıyla komşu.





LOUNGE'DA HAYAT VAR!

- Sinema salonu
- Komşular arası buluşma ve parti salonları
- İş ve toplantı lounge'ları
- Fuaye alanında café pâtisserie



BLU SPA ■ WELLNESS



ALT KAT KOMŞUNUZ, RUHUNUZA VE BEDENİNİZE İYİ GELECEK...

AcarBlu'da bulunan Blu Spa&Wellness'a her daireden doğrudan ulaşılabilir. Dilerseniz bornozunuzu giyin ve daire asansörünüzden direkt olarak masaja inin. Blu Spa&Wellness'da size kendinizi iyi hissettirmek için her şey düşünüldü...

- Özel dekorasyon
- Uzman masaj ve terapi ekibi
- Hamam
- Masaj odaları
- Refleksoloji terapisi
- Cilt bakımı





ACARBLU'DA HER BİR DAİRE, +10.000 m².



10.000 m² peyzajlı alan:

- Tartan pistli yürüyüş-koşu parkuru
- Açık hava fitness alanı
- Çocuk parkı ve oyun alanları
- Evcil hayvan parkuru
- Meyve ağaçları
- Açık hava kafe





GÖKYÜZÜNDE SİZE AİT 2.100 m²

İstanbul'un en büyük penthouse'unda yaşamaya ne dersiniz? AcarBlu'nun en üst katında sizi eşi benzeri olmayan bir yaşam bekliyor. 338 m yükseklikte* havuza girme keyfi ve batıda boğaz, kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi, doğuda ormanlarla çevrili yeşil-mavi manzara...

*Deniz seviyesinden yüksekliktir.

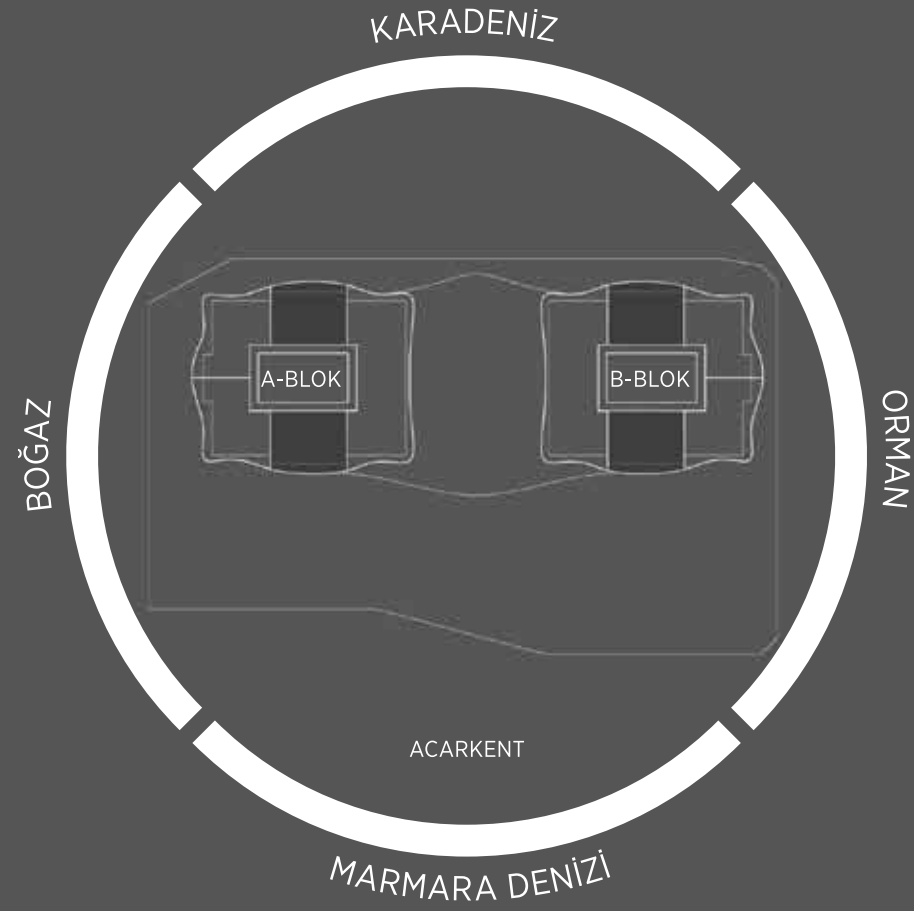








KAT PLANLARI

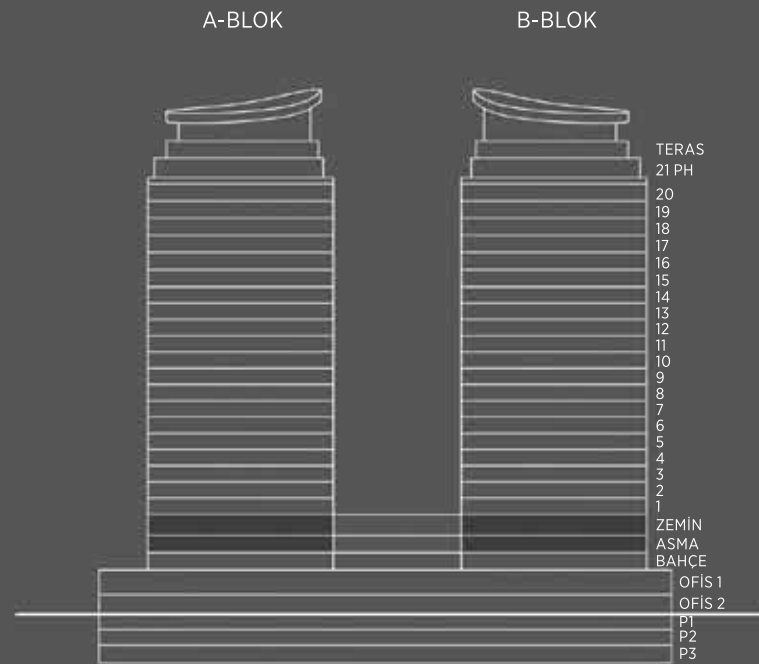


TIP 2-A

1	GİRİŞ HOLÜ	13,75 m ²
2	SALON+MUTFAK	54,14 m ²
3	YATAK ODASI	17,61 m ²
4	BANYO	5 m ²
5	E. YATAK ODASI	30,73 m ²
6	E. BANYO	7,19 m ²
7	MİSAFİR WC	4,65 m ²
8	TERAS	18,28 m ²

*TOPLAM KULLANIM ALANI 151,35 m²

**BRÜT ALAN 193,01 m²

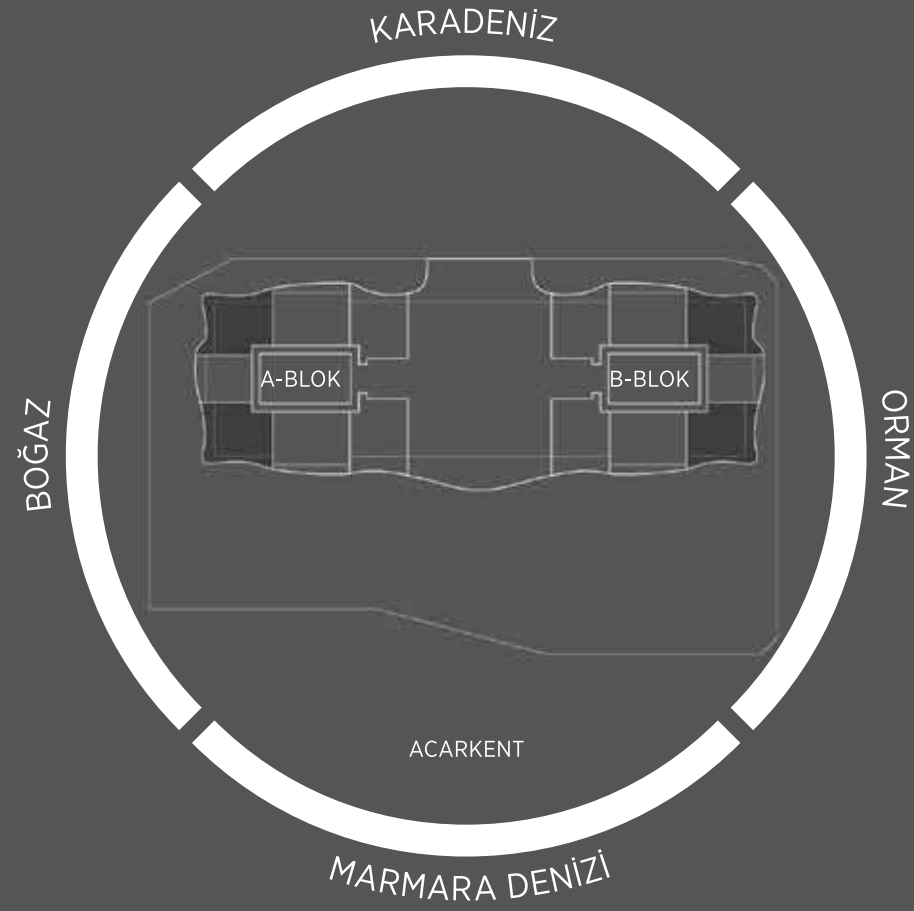


Planlar, dairenin projede bulunduğu kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Teras alanları, eğrisel formlarından dolayı katlara göre değişiklik gösterebilir. Acarlar, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

*Duvar kalınlıkları dahildir.

**Brüt alan, satış m²'sidir. Sadece bulunduğu katın payı dahil olup fuaye, depo, otopark vb. ortak paylar dahil edilmemiştir.



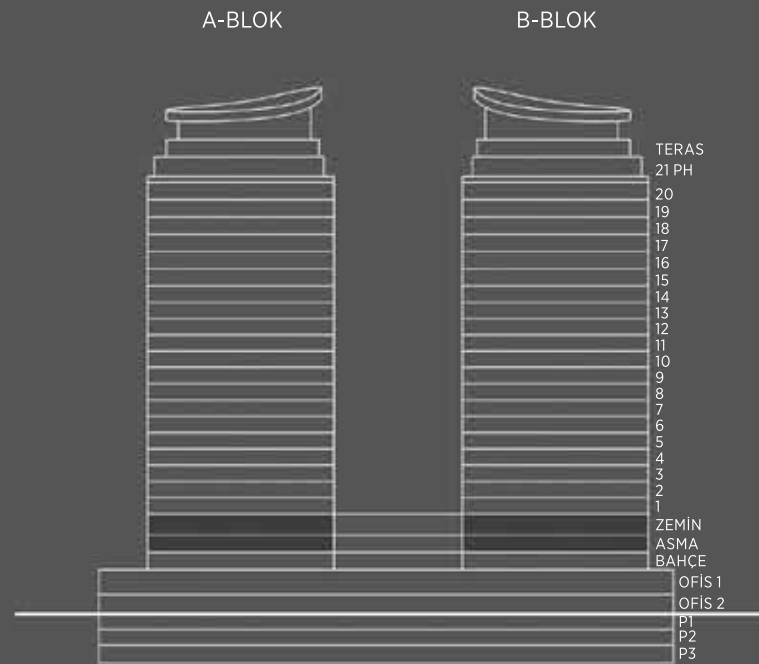


TİP 2-B

1	GİRİŞ HOLÜ	15,36 m ²
2	SALON+MUTFAK	50,16 m ²
3	YATAK ODASI	16,32 m ²
4	BANYO	6,37 m ²
5	E. YATAK ODASI	16,78 m ²
6	E. BANYO	4,37 m ²
7	TERAS	31,53 m ²

*TOPLAM KULLANIM ALANI 140,89 m²

**BRÜT ALAN 175,14 m²

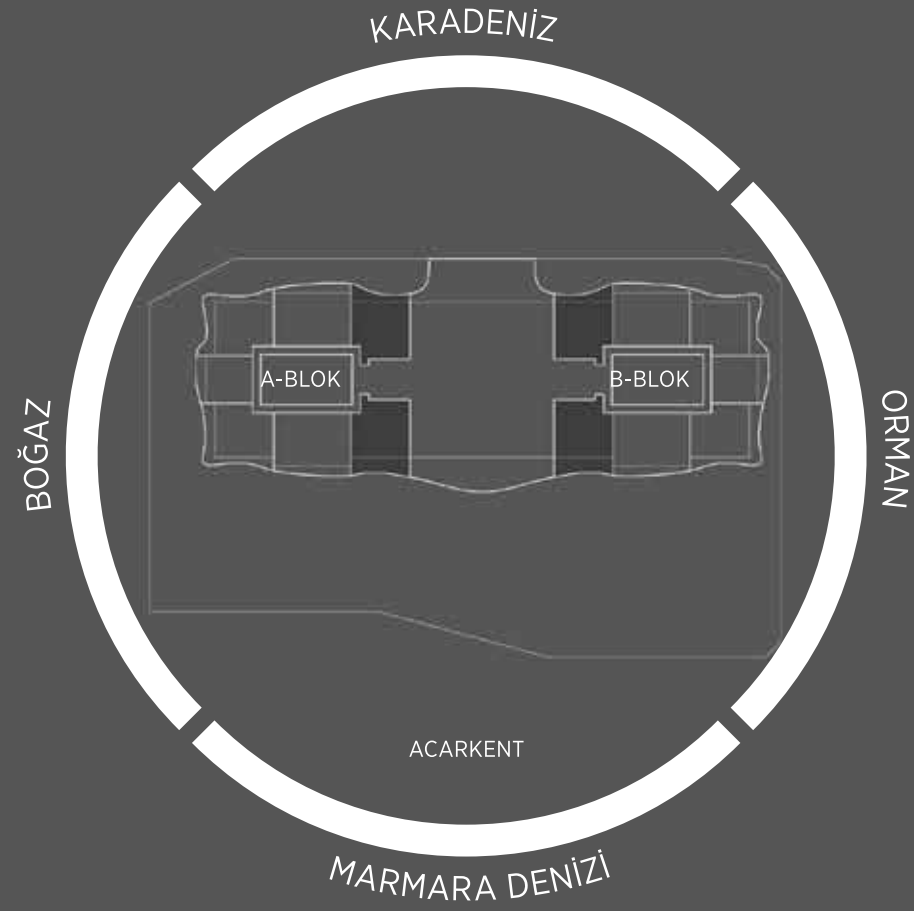


Planlar, dairenin projede bulunduğu kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Teras alanları, eğrisel formlarından dolayı katlara göre değişiklik gösterebilir. Acarlar, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

*Duvar kalınlıkları dahildir.

**Brüt alan, satış m²'sidir. Sadece bulunduğu katın payı dahil olup fuaye, depo, otopark vb. ortak paylar dahil edilmemiştir.



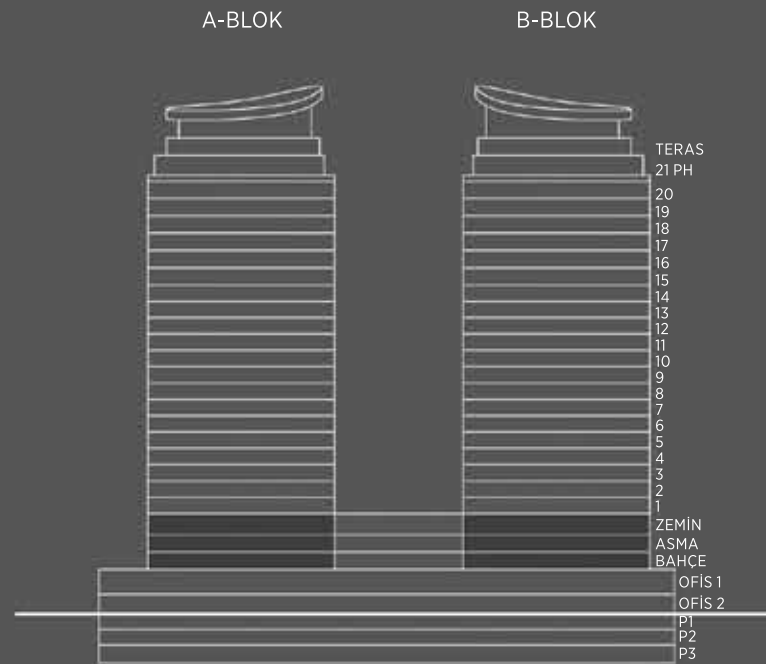


TİP 2-C

1	GİRİŞ HOLÜ	17,42 m ²
2	SALON+MUTFAK	49,59 m ²
3	YATAK ODASI	13,16 m ²
4	BANYO	4,29 m ²
5	E. YATAK ODASI	19,12 m ²
6	E. BANYO	5,70 m ²
7	TERAS	28,73 m ²

*TOPLAM KULLANIM ALANI 138,01 m²

**BRÜT ALAN 172,23 m²

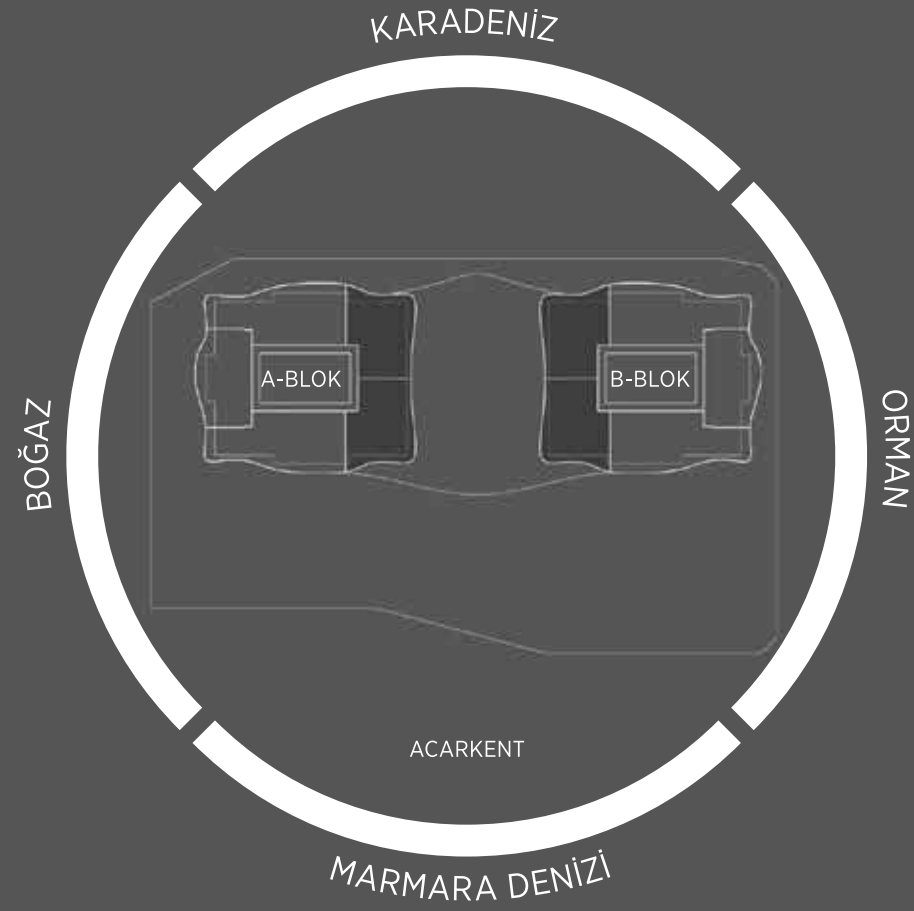


Planlar, dairenin projede bulunduğu kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Teras alanları, eğrisel formlarından dolayı katlara göre değişiklik gösterebilir. Acarlar, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

*Duvar kalınlıkları dahildir.

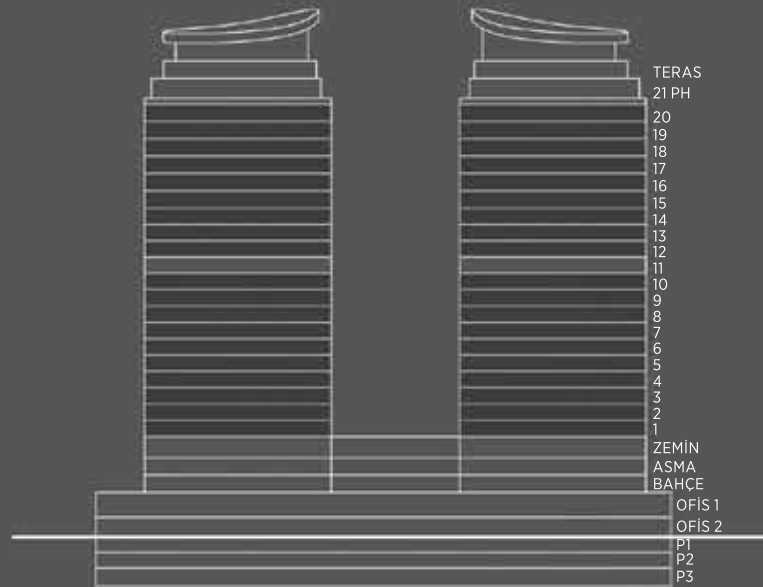
**Brüt alan, satış m²'sidir. Sadece bulunduğu katın payı dahil olup fuaye, depo, otopark vb. ortak paylar dahil edilmemiştir.





A-BLOK

B-BLOK



TİP 3-A

1	GİRİŞ HOLÜ	23,96 m ²
2	MUTFAK	20,66 m ²
3	SALON	49,08 m ²
4	YATAK ODASI	18,70 m ²
5	BANYO	6,44 m ²
6	YATAK ODASI	13,78 m ²
7	BANYO	4,25 m ²
8	E. YATAK ODASI	29,91 m ²
9	E. BANYO	6,11 m ²
10	KORİDOR	3,39 m ²
11	MİSAFİR WC	3,34 m ²
12	TERAS	41,40 m ²

*TOPLAM KULLANIM ALANI 221,02 m²

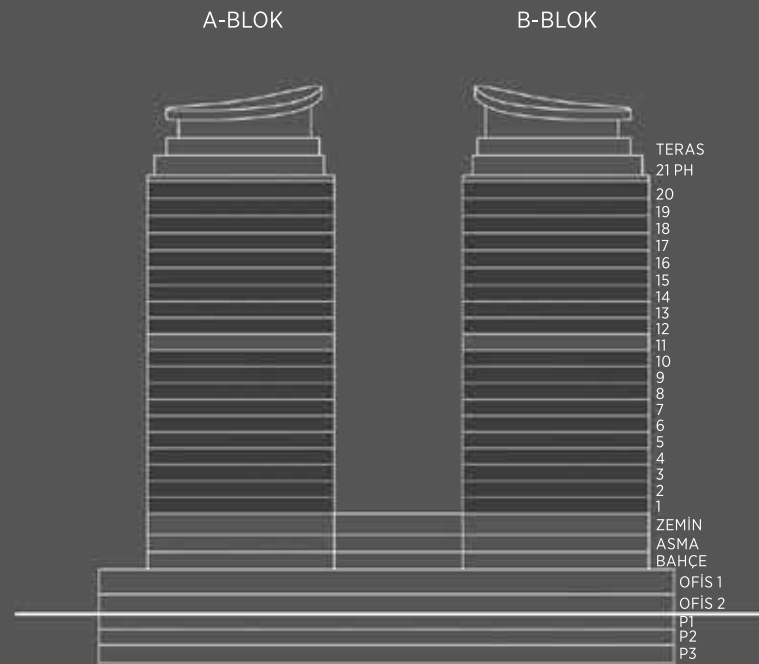
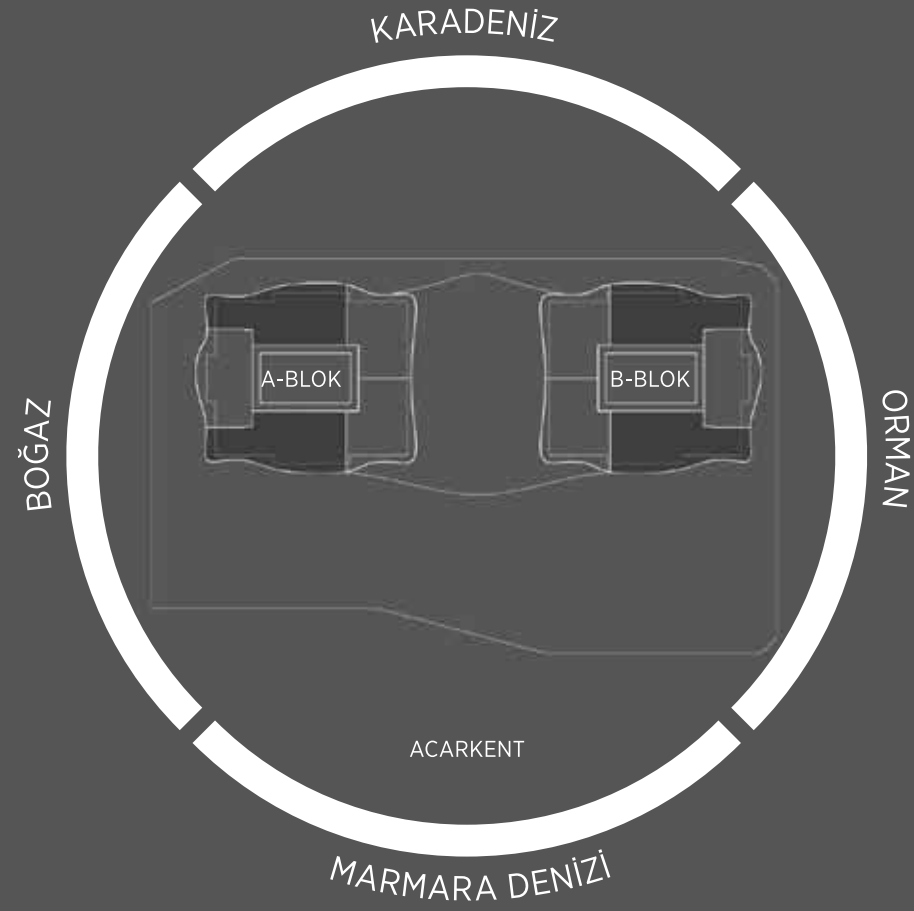
**BRÜT ALAN 272,35 m²

Planlar, dairenin projede bulunduğu kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Teras alanları, eğrisel formlarından dolayı katlara göre değişiklik gösterebilir. Acarlar, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

*Duvar kalınlıkları dahildir.

**Brüt alan, satış m²'sidir. Sadece bulunduğu katın payı dahil olup fuaye, depo, otopark vb. ortak paylar dahil edilmemiştir.





TİP 3-B

1	GİRİŞ HOLÜ	15,24 m ²
2	MUTFAK	16,66 m ²
3	SALON	47,80 m ²
4	YATAK ODASI	17,89 m ²
5	BANYO	4,12 m ²
6	YATAK ODASI	16,45 m ²
7	BANYO	5,16 m ²
8	E. YATAK ODASI	37,45 m ²
9	E. BANYO	6,23 m ²
10	ÇAMAŞIR ODASI	1,95 m ²
11	KORİDOR	6,44 m ²
12	MİSAFİR WC	3,36 m ²
13	TERAS	39 m ²

*TOPLAM KULLANIM ALANI 215,80 m²

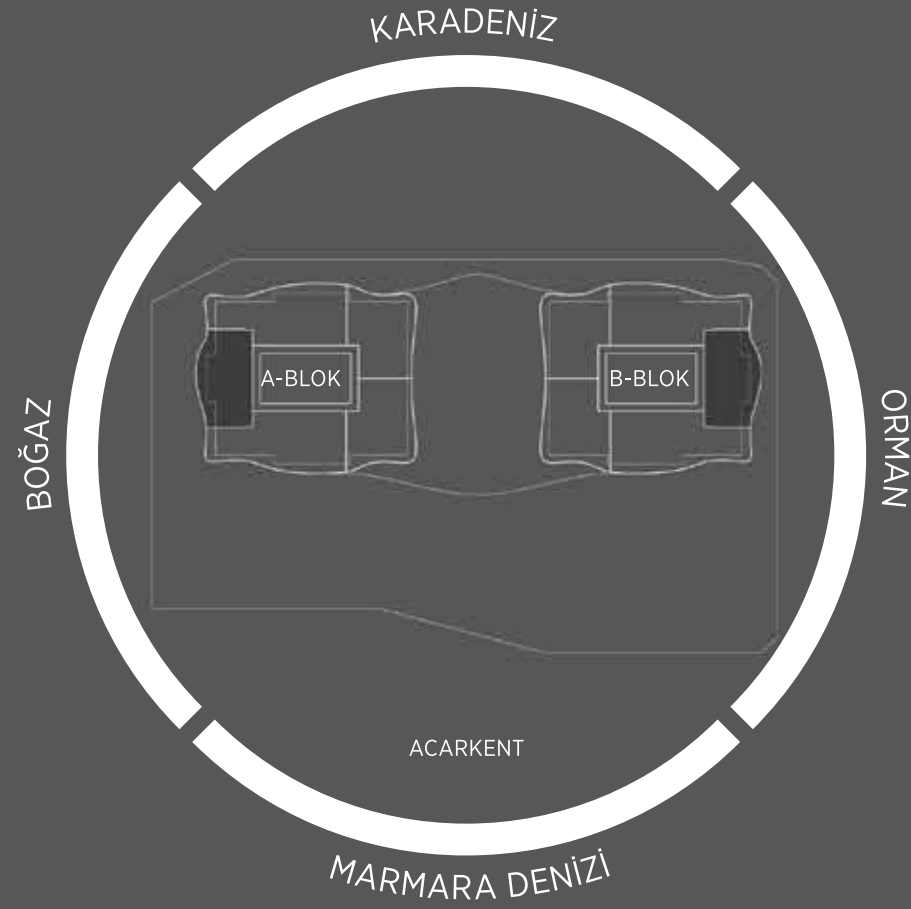
**BRÜT ALAN 265,84 m²

Planlar, dairenin projede bulunduğu kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Teras alanları, eğrisel formlarından dolayı katlara göre değişiklik gösterebilir. Acarlar, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

*Duvar kalınlıkları dahildir.

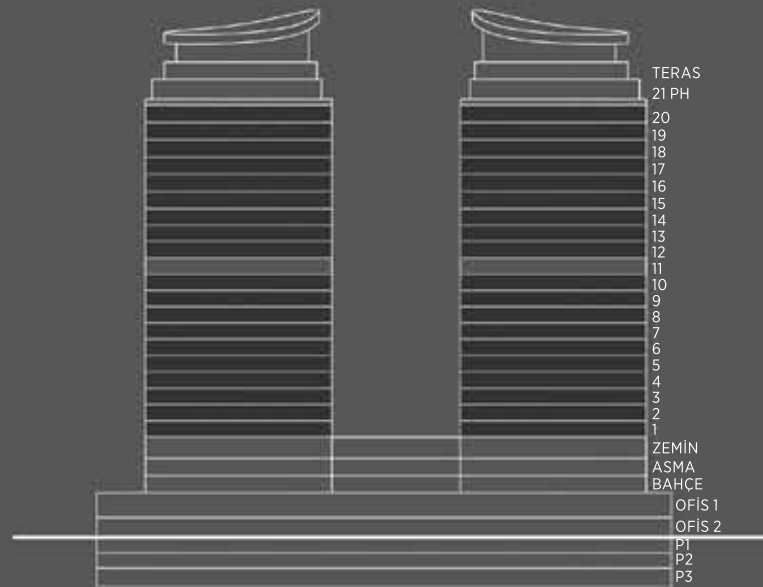
**Brüt alan, satış m²'sidir. Sadece bulunduğu katın payı dahil olup fuaye, depo, otopark vb. ortak paylar dahil edilmemiştir.





A-BLOK

B-BLOK



TİP 3-C

1	GİRİŞ HOLÜ	8,25 m ²
2	MUTFAK	14,64 m ²
3	SALON	33,83 m ²
4	YATAK ODASI	12,95 m ²
5	BANYO	3,30 m ²
6	YATAK ODASI	13,42 m ²
7	BANYO	3,60 m ²
8	E. YATAK ODASI	26,99 m ²
9	E. BANYO	8,91 m ²
10	HİZMETLİ ODASI	5,45 m ²
11	KORİDOR	7,84 m ²
12	MİSAFİR WC	3,48 m ²
13	TERAS	30,87 m ²

*TOPLAM KULLANIM ALANI 173,53 m²

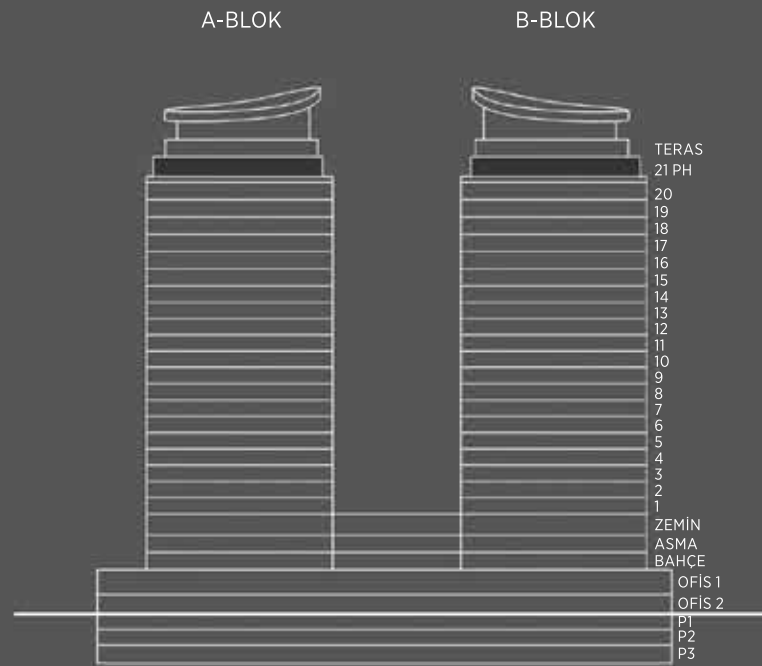
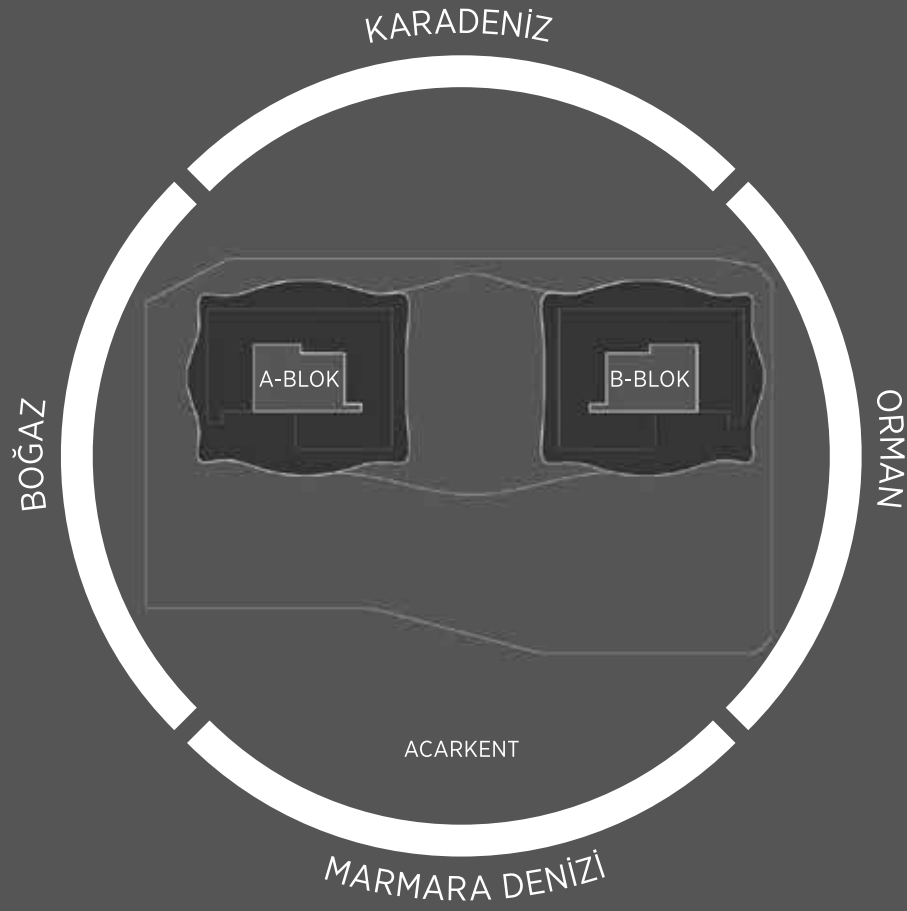
****BRÜT ALAN 215,12 m²**

Planlar, dairenin projede bulunduğu kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Teras alanları, eğrisel formlarından dolayı katlara göre değişiklik gösterebilir. Acarlar, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

*Duvar kalınlıkları dahildir.

**Brüt alan, satış m²'sidir. Sadece bulunduğu katın payı dahil olup fuaye, depo, otopark vb. ortak paylar dahil edilmemiştir.





TİP PH

1	GİRİŞ HOLÜ	28,72 m ²
2	MUTFAK	45,95 m ²
3	SALON	129,65 m ²
4	MİSAFİR WC	8,67 m ²
5	VESTİYER	6,83 m ²
6	HİZMETLİ ODASI	8,99 m ²
7	ÇOCUK OYUN ODASI	48,46 m ²
8	SİNEMA ODASI	42,12 m ²
9	KORİDOR	32,20 m ²
10	ÇAMAŞIR ODASI	11,92 m ²
11	DEPO	4,44 m ²
12	YATAK ODASI	15,65 m ²
13	BANYO	4,20 m ²
14	YATAK ODASI	16,83 m ²
15	BANYO	5,32 m ²
16	E. YATAK ODASI	63,61 m ²
17	SAUNA	10,01 m ²
18	E. BANYO	9,64 m ²
19	E. BANYO	9,64 m ²
20	TERAS	514,05 m ²
21	HAVUZ	52,39 m ²

*TOPLAM KULLANIM ALANI 1.069,29 m²

**BRÜT ALAN 1.253 m²



21

20

3

2

1

6

5

4

11

10

9

8

12

13

14

15

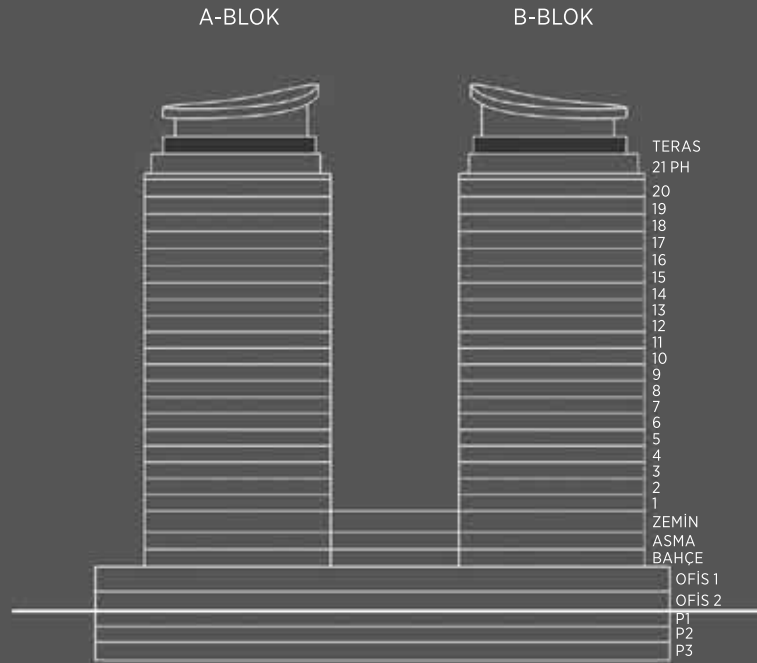
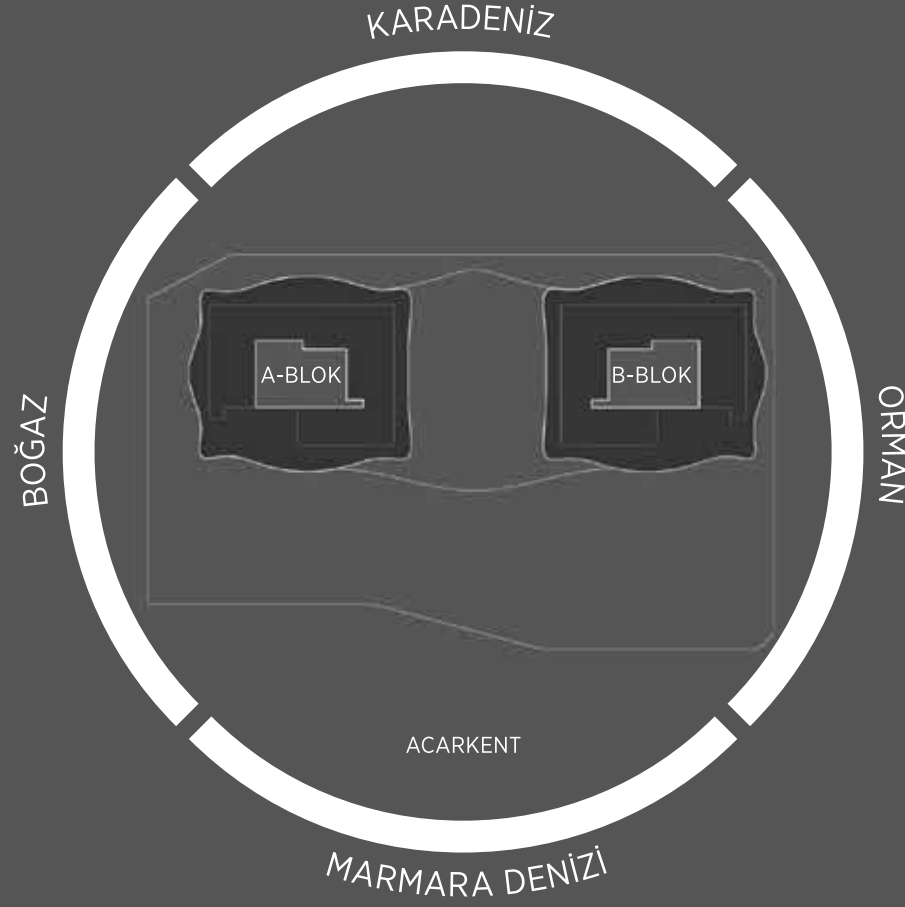
16

17

19

18

7



PENTHOUSE PLUS

TİP PH

1	GİRİŞ HOLÜ	39,81 m ²
2	OFİS	185,15 m ²
3	DİNLENME ODASI	51,24 m ²
4	BANYO	15,35 m ²
5	TOPLANTI ODASI	172,24 m ²
6	TOPLANTI FUAYE	54,21 m ²
7	MUTFAK	26,32 m ²
8	TERAS	274,28 m ²

*TOPLAM KULLANIM ALANI 818,60 m²

**BRÜT ALAN 1.047 m²

PH 1.253 m²

PH PLUS 1.047 m²

TOPLAM BRÜT ALAN 2.300 m²

Planlar, dairenin projede bulunduğu kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Teras alanları, eğrisel formlarından dolayı katlara göre değişiklik gösterebilir. Acarlar, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

*Duvar kalınlıkları dahildir.

**Brüt alan, satış m²'sidir. Sadece bulunduğu katın payı dahil olup fuaye, depo, otopark vb. ortak paylar dahil edilmemiştir.



ACARBLU'DAN AYRICALIKLI HİZMETLER



CONCIERGE HİZMETLERİ

Bir AcarBlu sakini olarak akıllı telefonunuz ya da tabletinizle dairenizden direkt olarak tüm concierge hizmetlerine ulaşabileceksiniz. Kuru temizleme, lostra, ev temizlik hizmetleri, araç çağırma, yemek siparişi ve benzeri imkânlarla evinizin konforundan ayrılmadan ulaşmak özel bir ayrıcalıktır.



DEPOLAMA ALANI HİZMETLERİ

AcarBlu'da her daireye ait depolama alanı, size saklama özgürlüğü sunuyor. 5 ile 8 m² arasında değişen depolama alanlarından biri, evinizdeki fazlalıklarınız için.



VALE VE ARAÇ YIKAMA HİZMETLERİ

Araçlarınızı özel eğitilmiş şoförlere gönül rahatlığıyla park ettirebilir ve her zaman yıkanıp temizlenmesini isteyebilirsiniz. Ayrıca motosikletleriniz için de özel park alanları mevcut.



TEKNİK SERVİS HİZMETLERİ

Konusunda uzman teknik servis ekibi, 24 saat verdiği hizmetle AcarBlu'da ev yaşamını kolaylaştıracak.



ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU

Elektrikli araç kullanan AcarBlu sakinleri, araçları için şarj istasyonlarına otopark katında kolayca ulaşabilecekler.



ACARBLU; SU VE ENERJİ TASARRUFUNUN SAĞLANMASI, ÇEVRE KİRLİLİĞİNİN ÖNLENMESİ PRENSİBİYLE
YENİLENEBİLİR VE SÜRDÜRÜLEBİLİR SİSTEMLER KULLANILARAK TASARLANMIŞ BİR PROJEDİR.
İNŞAAT AŞAMASI DA BU PRENSİPLERLE TAMAMLANAN ACARBLU
LEED GOLD SERTİFİKASI'NA SAHİPTİR.

İŞ ORTAKLARI

PROJE GELİŞTİRİCİ ACARLAR ŞİRKETLER TOPLULUĞU

MAL SAHİBİ DOST İNŞAAT TAAHHÜT SAN. VE TİC. A.Ş.

MİMARİ PROJE DOME+PARTNERS

İÇ MİMARİ PROJE BRIGITTE WEBER ARCHITECTS

STATİK PROJE BALKAR MÜHENDİSLİK

ZEMİN ETÜDÜ STFA MÜHENDİSLİK

İKSA PROJE İNTA MÜHENDİSLİK

MEKANİK PROJE BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK

ELEKTRİK PROJE ERDE MÜHENDİSLİK

PEYZAJ / UYGULAMA DOME+PARTNERS / ACART

İŞLETME DANIŞMANLIĞI ACARLAR HİZMET

YANGIN DANIŞMANLIĞI PROF. DR. ABDURRAHMAN KILIÇ

CEPHE DANIŞMANI / UYGULAMA CWG DANIŞMANLIK / METAL YAPI

ASANSÖR DANIŞMANI OTİS

REKLAM AJANSI ALICE BBDO

MARKA VE PAZARLAMA DANIŞMANLIĞI SENBİR DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.

WEB AJANSI DREAMBOX



ACARLAR ŞİRKETLER
TOPLULUĞU PROJESİDİR.

(0216) 485 14 14 | www.acarblu.com